

## **BESCHLUSSVORLAGE Nr. V/III/22/28/05/26**

### **für die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 28.05.2026**

#### **Gegenstand der Vorlage:**

Bewilligung von überplanmäßigen Auszahlungen für das Bauvorhaben „Innensanierung Grundschule und Hort“ in Bad Lausick

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat bewilligt überplanmäßige Auszahlungen für Baukosten zur Innensanierung Hort in Höhe von 430.000,00 € (Produktkonto 36510000.78511000.- Invest-Nr.6365100001.2).

Die Finanzierung erfolgt in Höhe von 143.333,33 € aus einer Kürzung der für die energetische Sanierung des Rathauses geplanten Baukosten (Produktkonto 11160000.78511000. - Invest-Nr.6111600001.2) sowie in Höhe von 286.666,67 € aus (umgeschichteten) SOP-Zuweisungen (Produktkonto 36510000.68119100. - Invest.Nr.6365100001.1).

#### **Begründung:**

Laut Haushaltsplan 2025 und 2026 sowie der Haushaltsermächtigungen aus Vorjahren wurden für den Abschnitt 2-4 der Innensanierung Grundschule und Hort die Kosten das Ergebnis der Ausschreibung für die Baukosten und Baunebenkosten in Höhe von 4.154.798,96€ bereitgestellt.

Im Zuge der Baumaßnahme ergaben sich durch u.a. statische, baubegleitende Prüfungen; im Vorfeld der Planung unbekannte Kontaminationen der Untergründe, sowie Nachbehandlung von Oberflächen und Untergründe Erweiterungen der Leistungsverzeichnisse in Form von Nachträgen. Dadurch entsteht gegenüber der Planung aktuell ein Mehrbedarf an Haushaltsmitteln von insgesamt 430.000,00 €.

Die Umsetzung der Mehrleistungen sind für die Weiterführung der Maßnahme und Fertigstellung der Innensanierung aller Bauabschnitte zwingend notwendig.

Die bisherigen eingereichten und bestätigten Nachträge und Mehrleistungen erstrecken sich in ihrem Umfang und den Kosten übergreifend auf die gesamte Maßnahme und werden auf Nachweis von Aufmaßen abgerechnet. Es wird erwartet, dass die Baumaßnahme im großen Umfang nach bisherigem Stand und bei derzeitiger Durchführungsgeschwindigkeit Ende 2026 für einen großen Teil der ausgeschriebenen Lose fertiggestellt und abgerechnet wird.

Das Bauvorhaben „Innensanierung Grundschule und Hort“ in Bad Lausick wird zu 2/3 aus dem Städtebauprogramm (SOP) gefördert. Das entspricht Zuweisungen in Höhe von 286.666,67 €. An Eigenmitteln verbleiben 143.333,33 €, die durch Kürzung der Baukosten des SOP-Vorhabens „energetischen Sanierung des Rathauses“ finanziert werden.

#### *Hinweis:*

*Das Vorhaben „energetischen Sanierung des Rathauses“ reduziert sich im Haushaltsjahr 2026 insgesamt um 430.000,00€ (1/3 Eigenmittel =143.333,33€ und 2/3 SOP-Zuweisungen = 286.666,67€).*

*Die Haushaltsmittel sind in den Folgejahren erneut bei der Haushaltsplanung zu berücksichtigen.*

## Anlagen:

bereits gefasste Beschlüsse:

aufzuhebende Beschlüsse:

finanzielle Auswirkungen:

- Produktkonto Ergebnishaushalt:

- Produktkonto Finanzhaushalt: 36510000.78511000. – Kindertagesstätten, Auszahlungen Hochbaumaßnahme BK

- Investitionsnummer: 6365100001.2 -SOP Sanierung Hort Bad Lausick

- einmalige Kosten: 430.000,00€ (Mehrkosten)

- laufende Kosten: Abschreibung (AfA)/. Auflösung Sonderposten (ASOPO)

- zu erwartende Erträge:

- jährliche Belastung: 2.333,33 € (AfA ./ ASOPO)

Vorlage abgestimmt mit:

Bgm.	x	Fin.	X	HA		OA		Bau	x	Lieg.		VA		TA			
------	---	------	---	----	--	----	--	-----	---	-------	--	----	--	----	--	--	--

Verteiler des Beschlusses:

Bgm.	x	Fin.	x	HA		OA		Bau	x								
------	---	------	---	----	--	----	--	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Verantwortlich für die Durchführung:

Bgm.		Fin.		HA		OA		Bau	x								
------	--	------	--	----	--	----	--	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Verteiler der Vorlage:

Bgm.	x	17xSR	x	8xOR		Fin.		HA		Bau	x					Presse	
------	---	-------	---	------	--	------	--	----	--	-----	---	--	--	--	--	--------	--